Отчет по договору управления за 2019 год

N	Наименование параметра	Ед.изм.	ул.Маяковского 2-16 (ул.Чернышевского 32)
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	919 119,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:	руб.	1 094 194,67
8	- за содержание дома	руб.	708 780,44
9	- за текущий ремонт	руб.	179 228,94
10	- за услуги управления	руб.	206 185,29
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 155 615,86
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 155 615,86
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 155 615,86
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	805 648,87
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде - годовая фактическая стоимость работ (услуг)			
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) - стоимость на единицу измерения			
21-26	управление	руб.	206 185,29
	содержание конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем	руб.	217 600,65
	содержание земельного участка	руб.	277 998,77
	содержание помещений, входящих в состав общего имущества	руб.	63 660,00
	организация и содержание мест накопления ТКО	руб.	48 004,88
	дератизация и дезинсекция	руб.	20 360,39
	содержание мусоропроводов	руб.	
	содержание лифта	руб.	
	содержание внутридомового газового оборудования	руб.	43 187,50
	содержание систем дымоудаления и вентиляции	руб.	37 968,25
	обслуживание теплосчетчика	руб.	0,00
	аварийное обслуживание внеплановый текущий ремонт	руб.	**127 180,00**
	плановый текущий ремонт	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Общая информация по предоставленным КР СОИ			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	22 127,66
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	19 606,15
Информация о предоставленных КР СОИ (заполняется по каждой услуге)			
37-38	**Гор.вода(центр.) на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Эл/энергия на сод.общ.им.**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 316,00
40	Начислено потребителям	руб.	107 623,62
41	Оплачено потребителями	руб.	110 145,13
42	Задолженность потребителей	руб.	19 606,15
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 474,56
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	88 740,47
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	89 098,65
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных КР СОИ			

50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	129 596,53
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	166 129,35
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37-38	**Холодное водоснабжение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 382,00
40	Начислено потребителям	руб.	393 677,35
41	Оплачено потребителями	руб.	374 215,63
42	Задолженность потребителей	руб.	98 366,56
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 036,21
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	362 285,12
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	73 407,02
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Водоотведение**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 472,92
40	Начислено потребителям	руб.	277 813,98
41	Оплачено потребителями	руб.	260 742,88
42	Задолженность потребителей	руб.	67 762,79
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	311 548,06
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	250 705,80
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 461,67
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
37-38	**Электроэнергия МОП**		
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	
42	Задолженность потребителей	руб.	0,00
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по специальным счета для формирования фонда капитального ремонта			
67	Суммы начисленных в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
68	Суммы поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт	руб.	
69	Размер фонда капитального ремонта на конец отчетного периода	руб.	
70	Назначение использования в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта		
71	Суммы использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначению	руб.	

ул.Маяковского 2-16(ул.Чернышевского 32) (с 01.12.2015)	127 180,00
Аварийное обслуживание и внеплановый ремонт	127 180,00
замена / ремонт дверных полотен, коробок	1 500,00
ликвидация засоров трубопроводов канализации	8 080,00
перекладка отдельных участков дымовентиляционных труб	5 400,00
прочистка водосточных труб / желобов	2 700,00
прочистка трубопроводов канализации	2 250,00
ремонт / замена приборов учета воды	15 600,00
ремонт / замена шкафов вводных / вводно-распределительных устройств	13 500,00
ремонт / замена этажных щитков	3 000,00
ремонт / смена водосточных труб / желобов / колен	2 700,00
ремонт / смена предохранителей / автоматов	4 500,00
ремонт / смена электроустановочных изделий	3 000,00
ремонт / уплотнение / смена / установка запорной арматуры на ВДИС водоснабжения	3 000,00
ремонт / устройство контейнерных площадок	5 850,00
ремонт дверных откосов	3 000,00
ремонт штукатурки / окраска дымовентиляционных каналов	18 900,00
ремонт штукатурки стен отдельными местами	13 500,00
смена / ремонт отмостки	15 000,00
смена / ремонт покрытия кровли из штучных материалов отдельными местами	2 700,00
смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения	3 000,00